# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, 2**

**Общая площадь дома: 744,0кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в  2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -2072,41 | 67495,80 | 63175,35 | 67495,80 | -6392,86 | -4320,45 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -484,49 | 12459,38 | 11661,85 | 12459,38 | -1282,02 | -797,53 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -398,56 | 11921,57 | 11158,46 | 11921,57 | -1161,67 | -763,11 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -592,21 | 10666,66 | 9983,89 | 10666,66 | -1274,98 | -682,77 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -527,65 | 21422,97 | 20051,67 | 21422,97 | -1898,95 | -1371,30 |
| 1.5 | Услуги еирц | -350,77 | 11025,21 | 10319,48 | 11025,21 | -1056,50 | -705,73 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -35,69 | 30221,28 | 27050,24 | 30221,28 | -3206,73 | -3171,04 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 149188,90 | 44640,00 | 41749,97 | 39996,40 | **150941,57** | -2890,03 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -6619,24 | 65216,81 | 62342,75 | 65216,81 | -9493,30 | -2874,06 |
| 4.3 | Центральное отопление | -31478,38 | 261109,45 | 245906,54 | 261109,45 | -46681,28 | -15202,90 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **39996,40** |
| 1.1 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 5685,71 |
| 1.2 | Утепление стены кв.5 | 34310,69 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома